



Diagnóstico para el desarrollo de las colonias Moctezuma Primera Sección, Moctezuma Segunda Sección, Pensador Mexicano y Peñón de los Baños.





OBJETIVO

Elaborar un diagnóstico e insumos de información para la toma de decisiones públicas que promuevan el desarrollo integral y sostenible de las colonias Moctezuma 1ª y 2ª sección, Pensador Mexicano y Peñón de los Baños en materia económica, social, urbana y medio ambiental.

Para lograr lo anterior se fijaron los siguientes particulares:

- Identificar problemáticas y alternativas de desarrollo para las colonias Moctezuma 1ª y 2ª Secciones, Pensador Mexicano y Peñón de los Baños.
- Generar insumos para la futura actualización del Programa de Desarrollo Urbano de la Alcaldía Venustiano Carranza, así como para la definición de nuevos criterios respecto a la normatividad del uso del suelo en la zona de estudio.
- Elaborar propuestas para la recuperación y resignificación del espacio urbano.



METODOLOGÍA Y COMPONENTES



La naturaleza inter y multidisciplinaria del equipo de trabajo, así como la amplitud de los objetivos planteados permitió desarrollar diagnósticos temáticos de manera individual que son base para la elaboración de un análisis general que da cuenta de la complejidad de las relaciones sociales y urbanas en el polígono de estudio.

● Análisis urbano

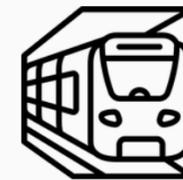


elementos físicos naturales en relación con la morfología urbana (clima, hidrografía, vegetación etcétera).



Elementos físicos artificiales (contexto histórico, imagen urbana, zonificación, uso de suelo, etcétera)

● Análisis de movilidad



Transporte e infraestructura disponibles



Infraestructura peatonal, ciclista.



Infraestructura vial, movilidad y relación territorial.

IV

● **Análisis salud ecológica**



Relación del entorno natural, impacto de las actividades humanas y las necesidades en materia de salud.

● **Análisis de económico**



Actividades económicas en relación con entorno metropolitano

● **Análisis social**



Educación, cultura, deporte y recreación.



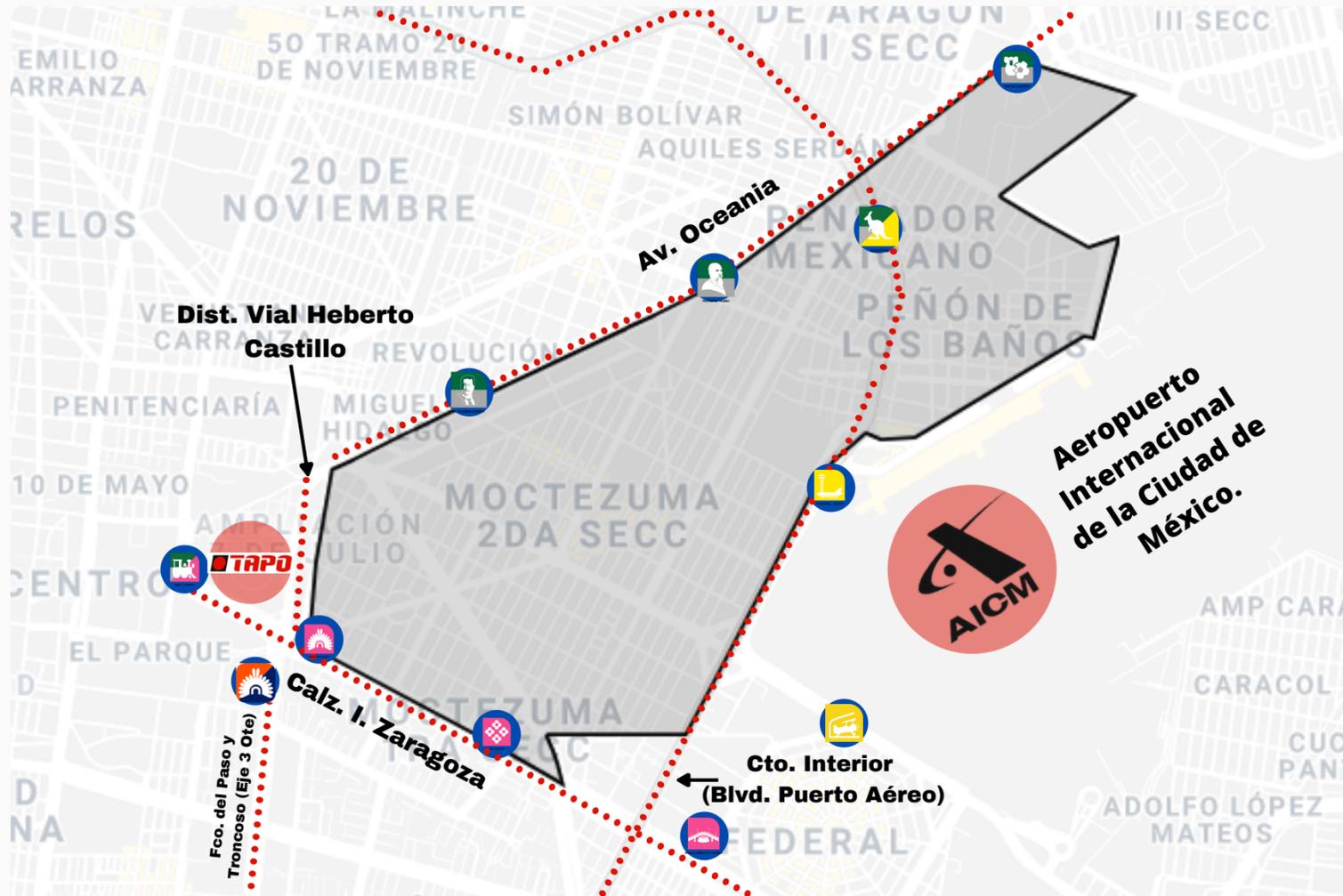
Pobreza, exclusión y vulnerabilidad.



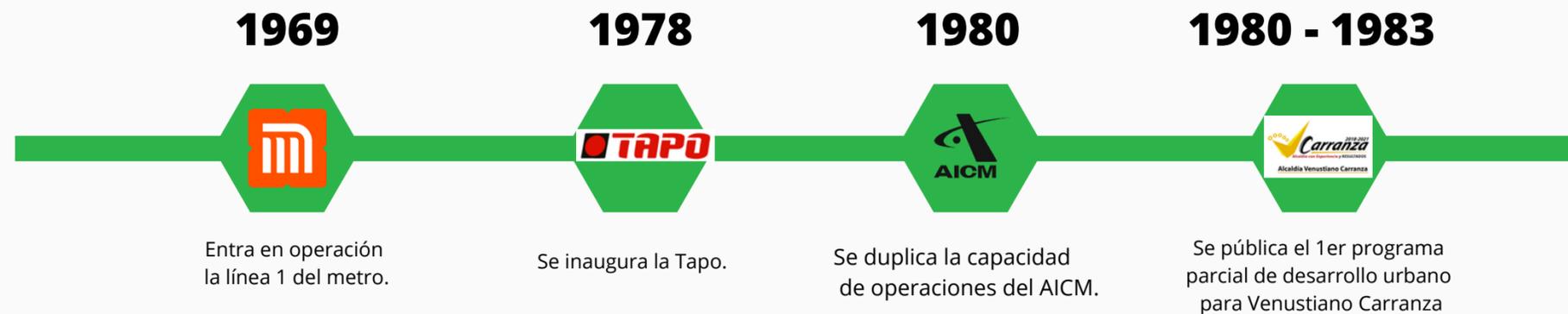
Violencia social y seguridad.



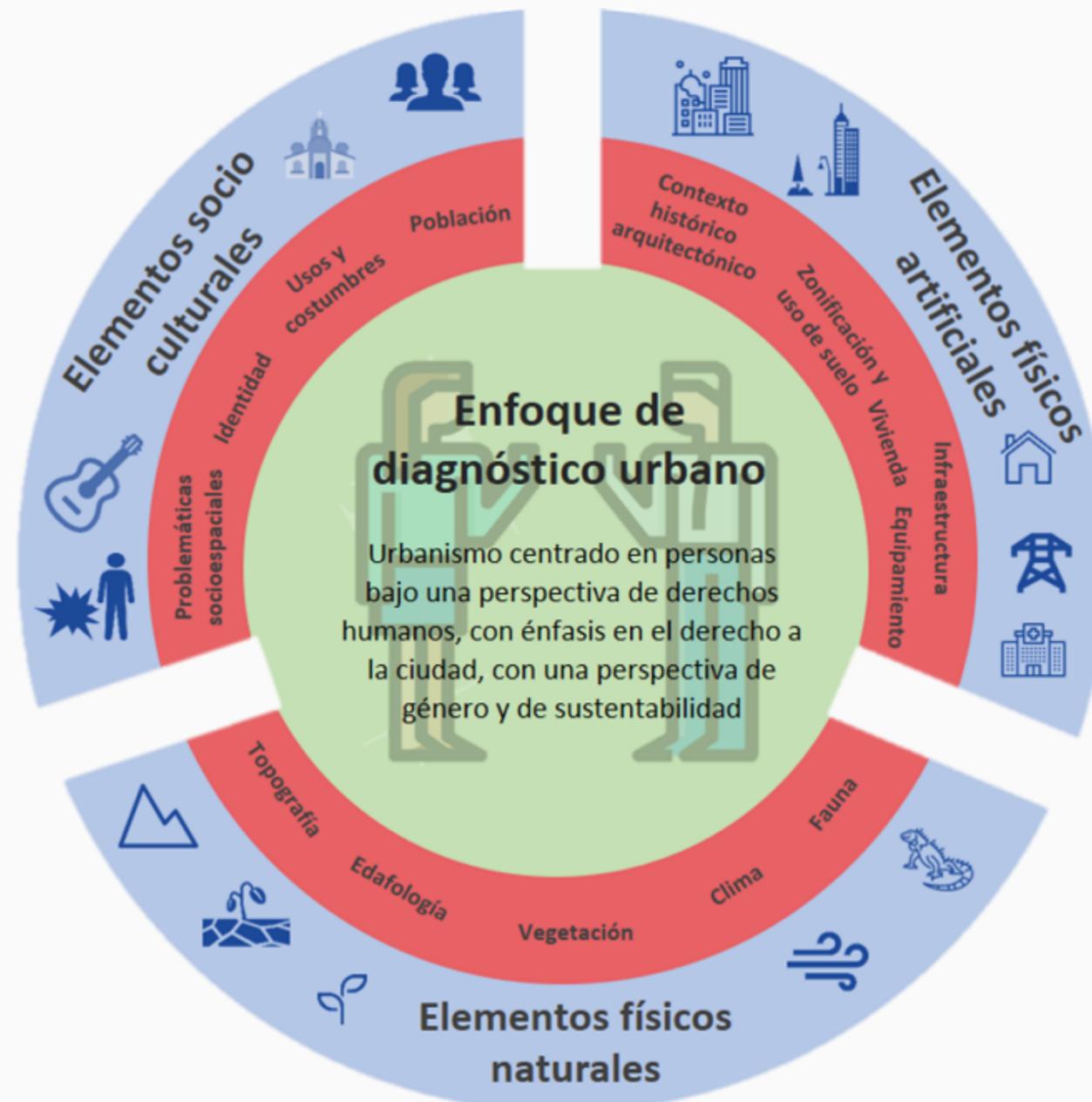
Diagnóstico



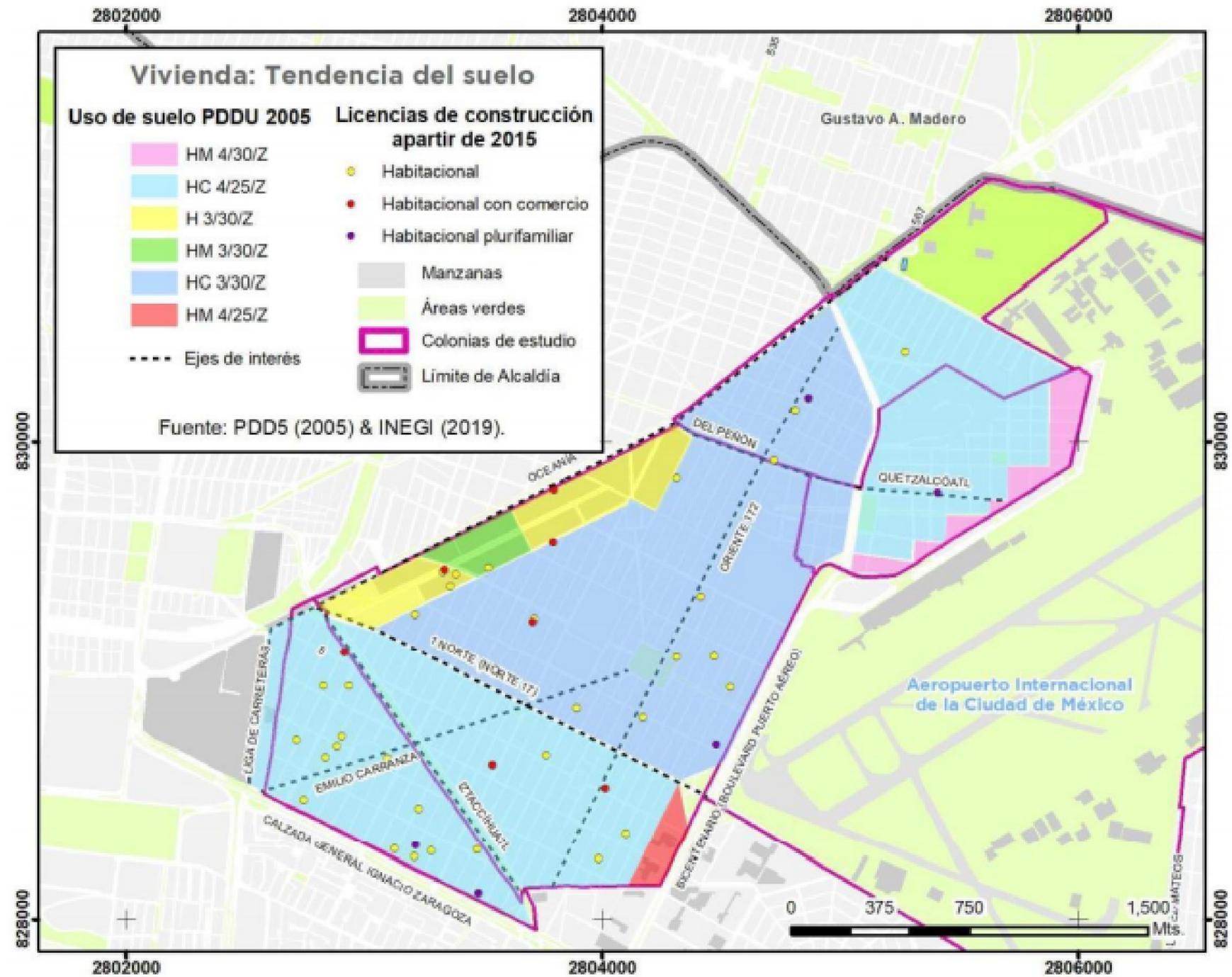
El Polígono de estudio se encuentra delimitado por las avenidas Oceanía, Zaragoza y Circuito Interior y es comprimida por dos grandes polos que son el AICM y la TAPU, mismas que afectan a las dinámicas internas de la región.



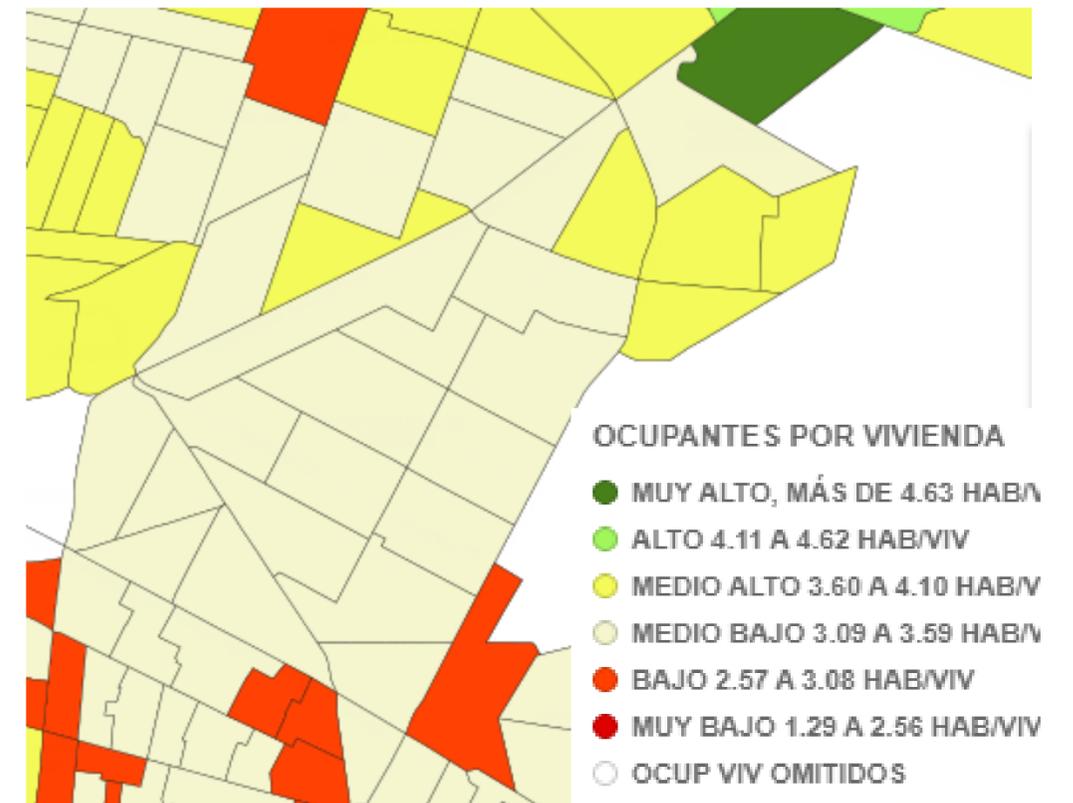
Esquema diagnóstico urbano



- 2 de cada 10 viviendas cuentan con acceso precario o limitado a servicios.
- Usos de suelo:
 - habitacional.
 - mixto / industrial.
 - equipamiento.
- El nivel máximo de construcción en las colonias es de 4 niveles.
- Incremento en el desarrollo inmobiliario.



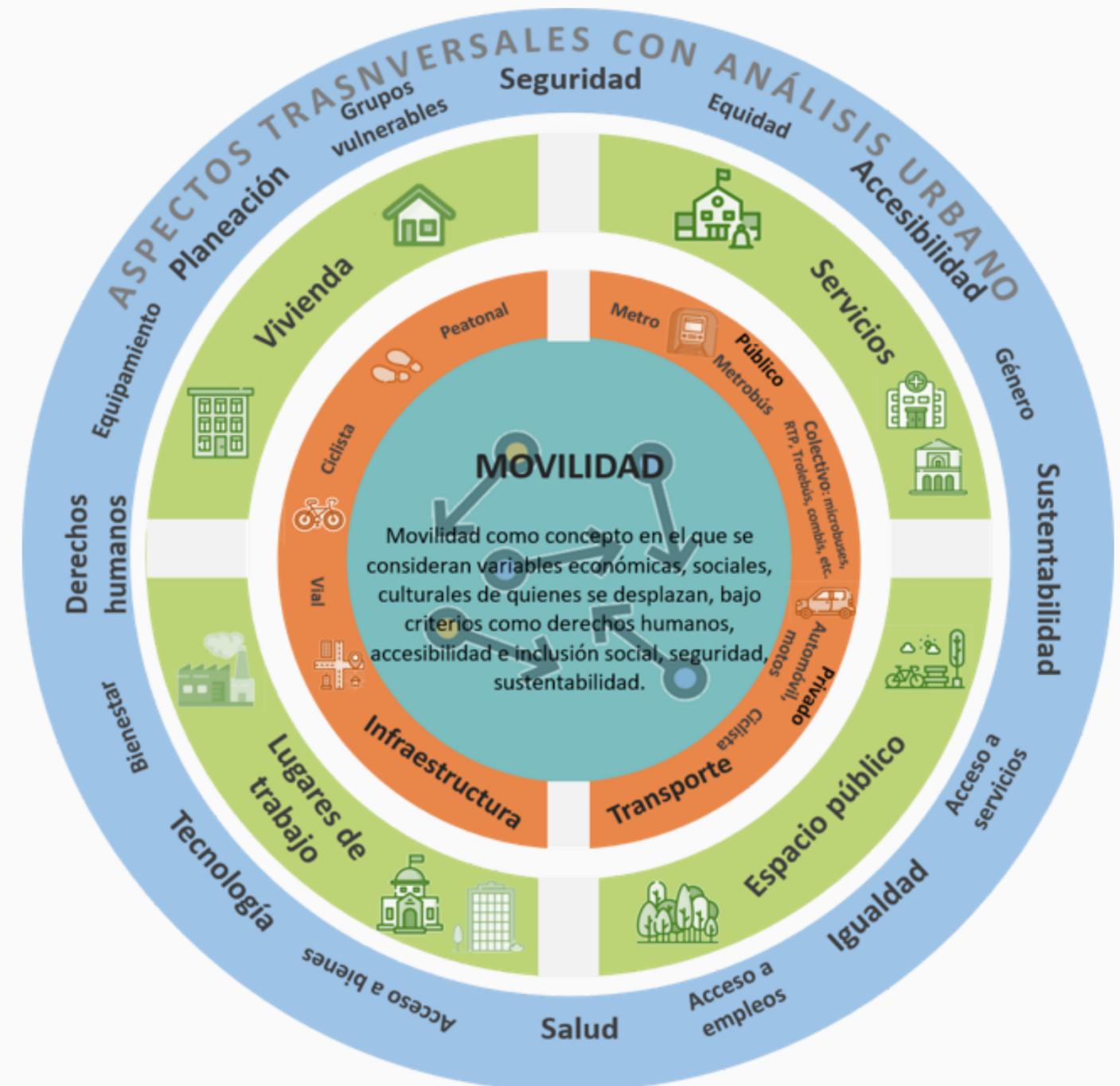
Colonia	1997	2004
Peñon de los Baños	HM5/30, HC4/25	HC4/25/Z, HC3/30/Z, HM4/30/Z,
Pensador Mexicano	HC4/25	HC4/25/Z, HC3/30/Z
Moctezuma Primera Sección	HC4/25	HC4/25/Z
Moctezuma Primera Sección	HC4/25	H3/30/Z, HC4/25/Z, HC3/30/Z, HM3/30/Z



Esquema diagnóstico movilidad

VIII

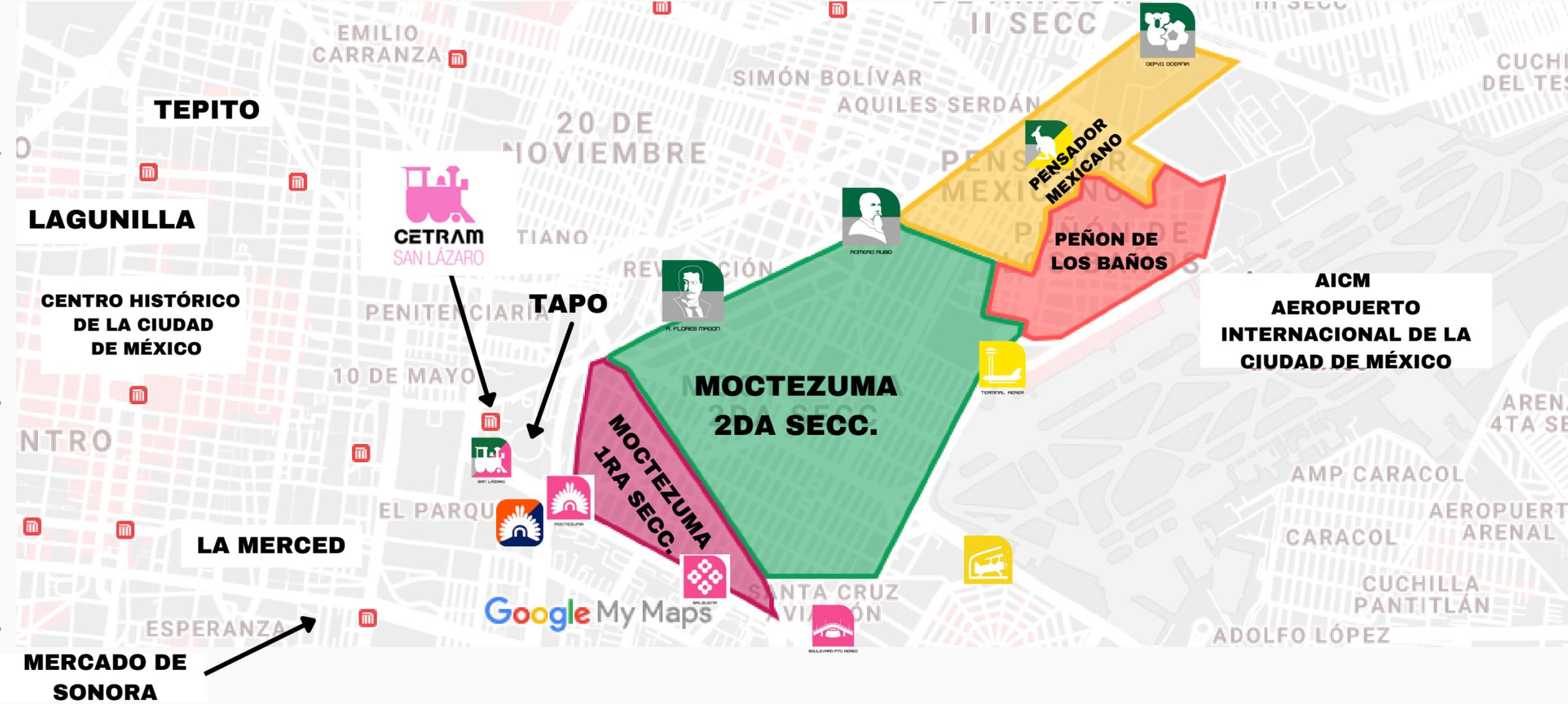
- El AICM y la Tapo constituyen dos grandes polos que comprimen las dinámicas internas de la región.
- De 1970 a 2020 aumento de actividades relacionadas con traslado de personas y transporte de mercancías.
- Infraestructura deficiente o nula para peatones , ciclistas y personas con discapacidad.
- Infraestructura vial y mantenimiento de vías.
- La mayoría de las personas usa la zona como conexión al centro y poniente de la Ciudad.
- Uso de transporte público
 - 67.8 % microbus o combi
 - 38.2 % metro o metrobus
- Surgimiento de barreras físicas y nuevas vías rápidas.



Zona de Influencia

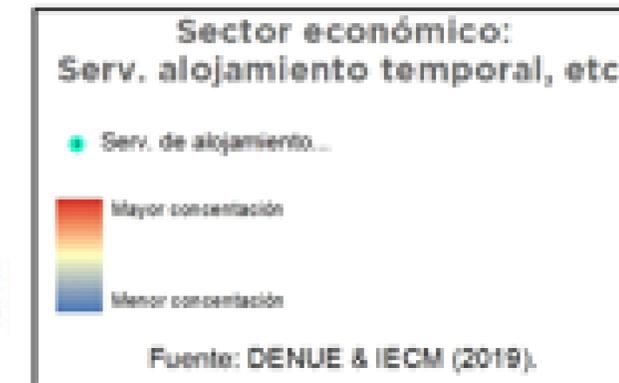
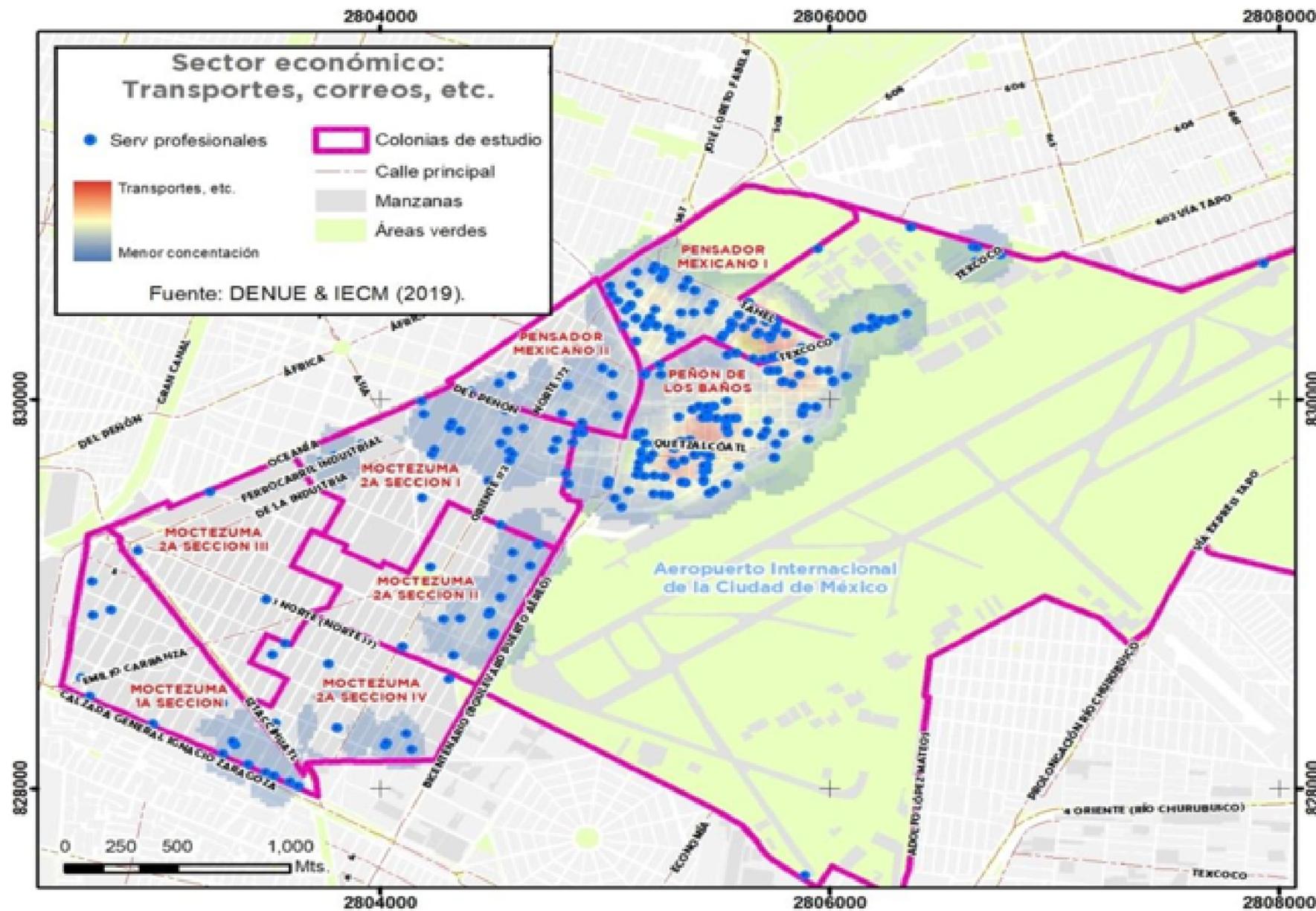


- Tepito
10 a 20 min.
- Centro Histórico
10 a 20 min.
- Lagunilla
10 a 20 min.
- AICM
10 a 20 min.
- Merced
5 a 15 min.
- TAPO
5 a 15 min.
- Mercado de Sonora
5 a 15 min.





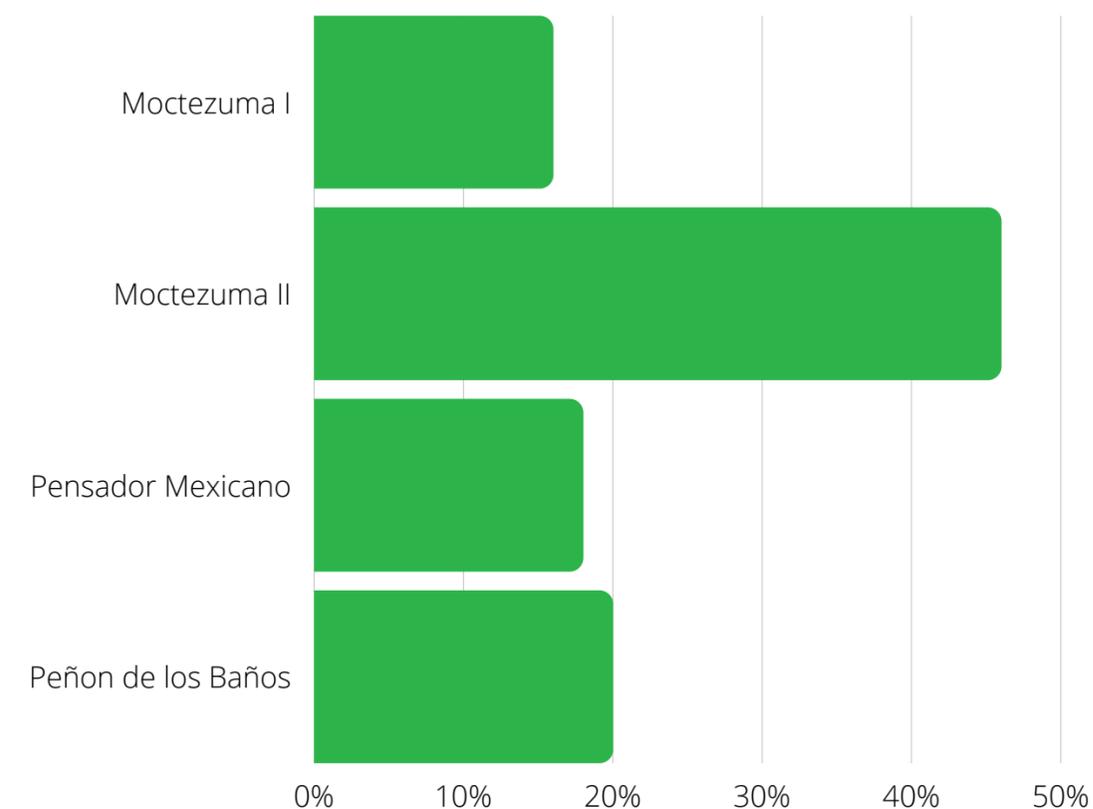
DIAGNÓSTICO ECONÓMICO



Mercado interno: servicios y pequeñas empresas

- El 36.5% de las unidades económicas se dedican al comercio al por menor.
- El 16.2% se dedican a servicios de alojamiento temporal y preparación de alimentos y bebidas.
- El 14.4% se dedican a servicios varios de consumo interno.
- El 6.8% se dedican a la manufactura principalmente para el consumo interno.
- El 71% de las unidades económicas tienen menos de 10 empleados.
- Los negocios de la zona emplean en promedio a 3 personas.
- El 58.5% de estos empleos son locales.

Porcentaje de unidades económicas por colonia.



- **Actualización del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Demarcación a partir de las siguientes consideraciones:**
 - ✓ Aumentar las áreas de equipamiento urbano, principalmente en los referente a los subsistemas de salud, educación, cultura, recreación y deporte.
 - ✓ Procurar la diversificación de usos del suelo en un esquema de compensaciones que equilibren un posible aumento de densidades.
 - ✓ Considerar la actividad y presencia de agencias aduanales.
- **Infraestructura**
 - ✓ Diseño y construcción de sistema de pozos de absorción de agua de lluvia
 - ✓ Sustitución y mantenimiento de redes de agua y drenaje
 - ✓ Sustitución, mejora y mantenimiento de alumbrado público

● Mejora del entorno urbano

- ✓ Ampliación y mejoramiento de la infraestructura peatonal.
- ✓ Introducción de ciclopistas para los traslados internos.
- ✓ Implementación de programas de reforestación en parques y camellones
- ✓ Rehabilitación, mantenimiento y reacondicionamiento para uso peatonal del paso vehicular a desnivel conecta a las dos secciones de Peñón de los Baños.
- ✓ Habilitar estaciones de metro como cruces seguros sobre calzada Ignacio Zaragoza para garantizar la accesibilidad de personas adultas mayores y con discapacidad.
- ✓ Rehabilitación y ordenamiento de vialidades con presencia de transporte de carga.
- ✓ Reordenamiento del comercio en vía pública

● Vivienda

- ✓ Generar programas de asesoría técnica y mejoramiento de vivienda para mitigar los riesgos de procesos de autoconstrucción en Peñón de los Baños.
- ✓ Incluir a las colonias Moctezuma I y II en los programas de regeneración urbana y vivienda incluyente
- ✓ Diversificar el tipo de vivienda agregando modelos de vivienda popular.

● Bienestar social y fomento económico

- ✓ Implementar programa de regularización de actividades comerciales, principalmente aquellas relacionadas con la actividad aduanal y el comercio.
- ✓ Construcción de nuevos centros culturales y de barrio.
- ✓ Mantenimiento y construcción de centros de salud y clínica para adultos mayores.

